

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
489 000 PLN

Powierzchnia:
62,99 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
8

M4 Z WIDOKIEM|GOŁONÓG|63M2|GOTOWE DO ZAMIESZKANIA



Numer oferty	1705
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	489 000 PLN
Powierzchnia	62.99 m ²
Cena za m ²	7 763 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

M4 | 62,99 m² | DĄBROWA GÓRNICZA | GOŁONÓG | 8 PIĘTRO | BALKON | GOTOWE DO ZAMIESZKANIA

Biuro Nieruchomości Twój Dom oferuje na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie typu M4 o powierzchni 62,99 m², położone w Dąbrowie Górniczej Gołonogu, przy Alei Józefa Piłsudskiego.

Mieszkanie znajduje się na 8. piętrze i jest gotowe do zamieszkania, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu.

UKŁAD MIESZKANIA:

- * duży, jasny salon z wyjściem na balkon z widokiem,
- * 2 pokoje/sypialnie,
- * kuchnia z jadalnią,
- * łazienka z wanną remont wykonany w 2025 roku,
- * osobne WC z umywalką,
- * przestronny przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest korytarzyk znajdujący się bezpośrednio przed mieszkaniem, należący do nieruchomości, który zapewnia dodatkową przestrzeń i większe poczucie prywatności.

STANDARD:

W pokojach na ścianach znajdują się gładzie, a na podłogach panele. Łazienka została kompleksowo

wyremontowana w 2025 roku.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 5 m².

OPŁATY:

Czynsz przy 4 osobach wynosi około 1300 zł miesięcznie i obejmuje m.in.:

- * zimną i ciepłą wodę,
- * kanalizację,
- * wywóz nieczystości,
- * fundusz remontowy,
- * opłaty administracyjne.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA GOŁONÓG

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrze skomunikowanej części Dąbrowy Górniczej. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej z dogodnym połączeniem w kierunku Katowic, a także wszystko, co potrzebne do wygodnego życia na co dzień:

- * przedszkole i żłobek
- * sklepy osiedlowe
- * Kaufland
- * Lidl
- * Biedronka
- * przychodnia
- * punkty usługowe i inne niezbędne udogodnienia

To propozycja dla osób szukających dużego, funkcjonalnego mieszkania dla rodziny, które nie wymaga generalnego remontu, a jednocześnie znajduje się w miejscu zapewniającym bardzo dobrą komunikację i dostęp do pełnej infrastruktury.

Cena 489 000zł do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji , tel. 500-665-322

Biuro Nieruchomości Twój Dom

Biuro nieruchomości Twój Dom

Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr.licencji 23472. Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Bukowno ul.Mickiewicza 15

Wszystkie szczegóły oferty ustalono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT



Biuro Nieruchomości Twój Dom



bntwojdom@wp.pl



500665322



500665380



Biuro Nieruchomości Twój Dom ul.Mickiewicza 15, 32-332 Bukowno

