Twój DOM
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

OLKUSKI, KLUCZE, DOLNA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
629 000 PLN	220 m^2	6	wolnostojący

CENTRUM KLUCZ | DZIAŁKA 820 M^2



Numer oferty	**1701**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**629 000 PLN**
Powierzchnia	**220 m^2**
Cena za m^2	**2 859 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości Twój Dom oferuje na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o powierzchni mieszkalnej ok. 180 m^2, położony na działce o powierzchni 820 m^2, w bardzo dobrej lokalizacji w Kluczach, powiat olkuski.

To propozycja dla osób, które szukają dużego domu z potencjałem, położonego blisko centrum, a jednocześnie w spokojnej i cichej okolicy. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób planujących stworzenie domu wielopokoleniowego lub inwestycję.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:
* 2 duże, ustawne pokoje,
* kuchnia,
* łazienka,
* przedpokój,
* garaż,
* kotłownia,
* spiżarka.

Piętro:
* 3 pokoje/sypialnie,
* jedna z sypialni posiada garderobę,
* przestronny salon z aneksem kuchennym,
* łazienka.

Poddasze: przestrzeń do adaptacji, dająca możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, pracowni, garderoby czy strefy rekreacyjnej.

INFORMACJE TECHNICZNE

Dom został wybudowany w 1970 roku w tradycyjnej technologii murowanej. Budynek wymaga odświeżenia lub remontu, dzięki czemu nowy właściciel może dostosować wnętrza do własnych potrzeb i stworzyć nieruchomość dokładnie według swojego pomysłu.
Media: prąd, siła, woda gaz kanalizacja, CO gazowe lub na węgiel.

* powierzchnia mieszkalna: ok. 180 m^2,
* działka: 820 m^2,
* okna PCV,
* stropy żelbetowe,
* dach kryty gontem,
* tradycyjna technologia murowana.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczy z kanałem oraz garaż typu blaszak, co zapewnia dodatkową przestrzeń gospodarczą i miejsce do przechowywania.

LOKALIZACJA:
Nieruchomość położona jest w Kluczach, w miejscu łączącym wygodę życia blisko centrum z dostępem do terenów zielonych.
- około 600 m do Pustyni Błędowskiej
- około 400 m do centrum Klucz
- w pobliżu sklepy i punkty usługowe
- szkoła
- basen
- przystanek autobusowy
- lasy i tereny rekreacyjne

To idealne miejsce dla osób, które chcą mieć wszystko, czego potrzeba na co dzień, w zasięgu ręki, a jednocześnie cenią sobie ciszę, spokój i bliskość natury.

NAJWIĘKSZE ATUTY:
- powierzchnia domu ok. 180 m^2
- działka 820 m^2
- 5 pokoi/sypialni + salon z aneksem
- poddasze z możliwością adaptacji
- garaż w bryle budynku
- dodatkowy budynek gospodarczy z kanałem
- garaż typu blaszak
- centrum Klucz w odległości ok. 400 m

- Pustynia Błędowska ok. 600 m
- spokojna okolica
- nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!
Klucze dostępne w biurze.

Cena: 629 000 zł do negocjacji
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości:
500 665 322

Biuro nieruchomości Twój Dom
Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr.licencji 23472. Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.
Bukowno ul.Mickiewicza 15
Wszystkie szczegóły oferty ustalono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

Biuro Nieruchomości Twój Dom	bntwojdom@wp.pl
500665322	500665380
Biuro Nieruchomości Twój Dom ul.Mickiewicza 15, 32-332 Bukowno	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.