

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
679 000 PLN

Powierzchnia:
200 m²

Liczba pokoi:
6

Typ zabudowy:
wolnostojący

DOM Z ZABUDOWANIAMI 3,6299 HA – LGOTA WOLBROMSKA



Numer oferty	1700
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	679 000 PLN
Powierzchnia	200 m ²
Cena za m ²	3 395 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości Twój Dom przedstawia na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w Lgocie Wolbromskiej, gmina Wolbrom, powiat olkuski, obejmującą dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi, garażem oraz stodołą, usytuowany na dużej działce o powierzchni 3,6299 ha.

To doskonała propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności i możliwości ucieczki od miejskiego zgiełku, a jednocześnie chcą mieszkać w otoczeniu tradycyjnej zabudowy jednorodzinnej, pól, łąk i lasów.

DOM MIESZKALNY

Budynek mieszkalny został wybudowany w 1988 roku w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka. Dom posiada około 150 m² powierzchni mieszkalnej oraz około 200 m² powierzchni całkowitej.

Budynek jest podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje oraz poddasze z możliwością adaptacji.

Parter część mieszkalna:

- dwa pokoje/sypialnie,
- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia,
- łazienka,
- komunikacja.

Parter stanowi funkcjonalną i gotową do zamieszkania część domu.

Piętro:

Piętro posiada analogiczny układ pomieszczeń, jednak znajduje się obecnie w stanie surowym, z rozprowadzoną instalacją elektryczną. Daje to możliwość własnej aranżacji i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Piwnica:

W podpiwniczeniu znajdują się:

- kotłownia,
- pomieszczenie na opał,
- pralnia,
- spiżarka,
- kuchnia letnia,
- dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.

Dodatkowym atutem jest poddasze z możliwością adaptacji, które może zostać wykorzystane jako dodatkowa przestrzeń mieszkalna, pracownia, pokoje lub pomieszczenia rekreacyjne.

MEDIA I STAN TECHNICZNY

Nieruchomość wyposażona jest w:

- prąd,
- siłę,
- wodę,
- szambo,
- gaz przy budynku,
- centralne ogrzewanie z kotłownią na węgiel.

Na jednym z poziomów okna zostały wymienione w 2016 roku.

Dach budynku pokryty jest blachą cynkową.

Dom jest gotowy do zamieszkania, a jednocześnie posiada duży potencjał dalszej modernizacji i rozbudowy funkcjonalności.

ZABUDOWANIA GOSPODARCZE

Na terenie nieruchomości znajdują się również dodatkowe zabudowania, w tym:

- budynki gospodarcze,
- garaż dwustanowiskowy,
- stodoła.

Dodatkowa zabudowa oraz ogromna powierzchnia działki stwarzają wiele możliwości wykorzystania nieruchomości zarówno do celów mieszkaniowych, gospodarczych, jak i związanych z prowadzeniem własnej działalności czy gospodarstwa.

Nieruchomość położona jest na dużej działce o powierzchni 3,6299 ha, co stanowi jeden z jej największych atutów.

Tak duży teren daje poczucie przestrzeni oraz możliwość różnorodnego zagospodarowania. To miejsce dla osób, które cenią sobie kontakt z naturą, własną przestrzeń i spokojne życie z dala od miejskiego hałasu.

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych łąk, pól i lasów.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- *działka o powierzchni 3,6299 ha
- *dom wybudowany w 1988 roku
- *około 150 m² powierzchni mieszkalnej
- *funkcjonalny parter gotowy do zamieszkania
- *piętro w stanie surowym z rozproszoną instalacją elektryczną
- *podpiwniczenie z licznymi pomieszczeniami gospodarczymi
- *poddasze z możliwością adaptacji
- *garaż dwustanowiskowy
- *stodoła i budynki gospodarcze
- *prąd, siła, woda, szambo, gaz przy budynku
- *centralne ogrzewanie
- *spokojne, zielone otoczenie
- *duże możliwości wykorzystania nieruchomości

To idealna propozycja dla osób poszukujących domu z dużą działką, przestrzeni do życia i odpoczynku oraz możliwości prowadzenia własnego gospodarstwa lub działalności.

Jeżeli marzysz o życiu w spokojnym miejscu, w otoczeniu pól, łąk i lasów, a jednocześnie zależy Ci na nieruchomości z dużym potencjałem ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Cena: do negocjacji.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Twój Dom. Klucze w biurze. Kontakt: 500 665 322

Biuro nieruchomości Twój Dom
Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr.licencji 23472. Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.
Bukowno ul.Mickiewicza 15
Wszystkie szczegóły oferty ustalono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

 Biuro Nieruchomości Twój Dom	 bntwojdom@wp.pl
 500665322	 500665380
 Biuro Nieruchomości Twój Dom ul.Mickiewicza 15, 32-332 Bukowno	