Twój DOM
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

SOSNOWIEC, PORĄBKA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
349 000 PLN	3 510 m^2	budownictwo jednorodzinne

DWIE DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ W SOSNOWCU PORĄBKA



Numer oferty	**1698**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**349 000 PLN**
Powierzchnia	**3 510 m^2**
Cena za m^2	**99 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednoro...**

OPIS OFERTY

Dwie działki na sprzedaż w Sosnowcu ul. B.Krupińskiego

Na sprzedaż dwie działki o łącznej powierzchni 3510 m^2, położone w atrakcyjnej części Sosnowca przy ul. B.Krupińskiego. Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestora poszukującego działki w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Dużym atutem oferty jest decyzja o warunkach zabudowy wydana w czerwcu 2026 roku dla jednej z działek. Zgodnie z decyzją istnieje możliwość realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o maksymalnej powierzchni zabudowy 170 m^2.

Działki położone są w spokojnym, zielonym otoczeniu, z dużą ilością terenów zielonych i luźną zabudową w sąsiedztwie. To doskonałe połączenie ciszy, kontaktu z naturą i bliskością miejskiej infrastruktury. W okolicy znajdują się tereny sprzyjające spacerom i rekreacji, a jednocześnie dojazd do centrum Sosnowca jest szybki i wygodny.

Media w drodze: prąd, woda, gaz, kanalizacja

Kolejnym istotnym atutem jest bardzo dobra komunikacja nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od drogi krajowej S1 i DK94, zapewniającej sprawny dojazd do innych miejscowości aglomeracji śląskiej.

Najważniejsze atuty:

- łączna powierzchnia działek: 3510 m^2,

- dwie działki sprzedawane w ramach jednej oferty,
- decyzja o warunkach zabudowy wydana w czerwcu 2026 r. dla jednej z działek,
- możliwość budowy domu jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną,
- maksymalna powierzchnia zabudowy zgodnie z decyzją: 170 m^2,
- spokojna i zielona okolica,
- bliskość centrum Sosnowca,
- dogodny dostęp do S1 i DK94,
- atrakcyjna lokalizacja łącząca walory mieszkaniowe z bardzo dobrą komunikacją.

Oferta godna uwagi dla osób poszukujących dużego terenu pod budowę domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie z szybkim dostępem do centrum miasta i głównych tras komunikacyjnych.

Oferta na wyłączność, cena do negocjacji.
Więcej informacji pod nr 500-665-322

Biuro nieruchomości Twój Dom
Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr.licencji 23472. Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.
Bukowno ul.Mickiewicza 15
Wszystkie szczegóły oferty ustalono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

Biuro Nieruchomości Twój Dom	bntwojdom@wp.pl
500665322	500665380
Biuro Nieruchomości Twój Dom ul.Mickiewicza 15, 32-332 Bukowno	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.