Twój DOM
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

OLKUSKI, BOLESŁAW, KRZYKAWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
498 000 PLN	150 m^2	5	wolnostojący

NA SPRZEDAŻ DOM Z DZIAŁKĄ – KRZYKAWA, GM. BOLESŁAW,



Numer oferty	**1693**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**498 000 PLN**
Powierzchnia	**150 m^2**
Cena za m^2	**3 320 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Wyjątkowa nieruchomość dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności i możliwości stworzenia własnego miejsca do życia!

Biuro Nieruchomości Twój Dom oferuje na sprzedaż dom jednorodzinny położony w Krzykawie, gmina Bolesław, powiat olkuski.
Nieruchomość znajduje się na dużej, 2318 m^2 działce, na której oprócz domu znajdują się również budynki gospodarcze, garaże oraz stodoła. Za stodołą rozciąga się sad, dzięki czemu posesja ma wyjątkowy, wiejski charakter i daje wiele możliwości wykorzystania.

To propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort mieszkania z dużą przestrzenią wokół domu zarówno do wypoczynku, prowadzenia ogrodu, niewielkiej działalności czy własnego gospodarstwa.

DOM
Budynek mieszkalny o powierzchni około 140 m^2, wybudowany w latach 70. w technologii tradycyjnej, z wykorzystaniem czerwonej cegły elewacyjnej.
Dużym atutem nieruchomości są przeprowadzone w 2023 roku modernizacje, w ramach których:
- wymieniono stolarkę okienną na nowoczesne okna trzyszybowe,
- wymieniono zewnętrzną stolarkę drzwiową,
- wykonano nową instalację centralnego ogrzewania,
- zamontowano piec gazowy firmy Viessmann.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ
Parter:

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- WC,
- spiżarnia,
- przedpokój.

Piętro:
- 3 pokoje,
- łazienka,
- przedpokój,
- wyjście na przestronny taras.

Dodatkowo do dyspozycji pozostaje strych oraz częściowe podpiwniczenie z przestrzenią gospodarczą.

DUŻA DZIAŁKA I ZABUDOWANIA
Powierzchnia działki 2318 m^2 daje ogromne możliwości zagospodarowania.
Na posesji znajdują się:
- budynki gospodarcze,
- garaże,
- stodoła,
- sad.

To idealne rozwiązanie dla osób potrzebujących dodatkowej przestrzeni na warsztat, przechowywanie sprzętu, działalność gospodarczą, hobby czy własne zaplecze gospodarcze.

MEDIA
Nieruchomość posiada:
- prąd,
- siłę,
- gaz,
- wodę,
- kanalizację na działce.

LOKALIZACJA
Krzykawa to spokojna i dobrze skomunikowana miejscowość, pozwalająca cieszyć się większą przestrzenią i spokojem, a jednocześnie zapewniająca wygodny dostęp do infrastruktury.
W pobliżu znajdują się sklepy, dyskont spożywczy w odległości około 300 m, szkoła oraz przedszkole.
Dojazd:
- około 25 km do Katowic,
- około 35 km do Krakowa.

DLACZEGO WARTO?
- duża działka 2318 m^2
- dom o powierzchni około 140 m^2

- 5 pokoi
- przestronny taras
- garaże, budynki gospodarcze i stodoła
- własny sad
- wymienione okna trzyszybowe i drzwi zewnętrzne
- nowa instalacja centralnego ogrzewania piec gazowy Viessmann
- spokojna okolica
- dobry dojazd do Katowic i Krakowa
- możliwość zamieszkania i jednoczesnego wykorzystania dużego zaplecza gospodarczego

Nieruchomość z dużym potencjałem idealna dla rodziny, osób ceniących przestrzeń i prywatność, a także dla tych, którzy potrzebują dodatkowych zabudowań i dużej działki.

Nieruchomość wolna od obciążeń oraz praw osób trzecich.
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. CENA DO NEGOCJACJI.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.
Biuro Nieruchomości Twój Dom
500 665 322

Biuro nieruchomości Twój Dom
Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr.licencji 23472. Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.
Bukowno ul.Mickiewicza 15
Wszystkie szczegóły oferty ustalono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

Biuro Nieruchomości Twój Dom	bntwojdom@wp.pl
500665322	500665380
Biuro Nieruchomości Twój Dom ul.Mickiewicza 15, 32-332 Bukowno	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.