Twój DOM
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

OLKUSKI, BOLESŁAW, KRZYKAWA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
3 350 000 PLN	24 454 m^2	przemysłowo-usługowa

DZIAŁKI PRODUKCYJNO-USŁUGOWE PRZY DK94 KRZYKAWA, GM. BOLESŁAW



Numer oferty	**1692**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**3 350 000 PLN**
Powierzchnia	**24 454 m^2**
Cena za m^2	**137 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**przemysłowo-usługowa**

OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości Twój Dom oferuje na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość inwestycyjną o łącznej powierzchni 24 454 m^2, położoną w miejscowości Krzykawa (gmina Bolesław, powiat olkuski), bezpośrednio przy drodze krajowej DK94 na trasie Kraków - Katowice.

Nieruchomość składa się z trzech działek ewidencyjnych, dzięki czemu istnieje możliwość zakupu zarówno całego terenu, jak i wybranej części.

Dostępne działki:

- Działka nr 1. 6 094 m^2 - 966 000 zł
- Działka nr 2. 9 493 m^2 - 1 180 000 zł
- Działka nr 3. 8 894 m^2 - 1 200 000 zł

Przeznaczenie terenu zgodnie z MPZP

- ok. 17 238 m^2 teren produkcyjno-usługowy,
- ok. 4 560 m^2 teren przeznaczony pod fotowoltaikę,
- ok. 2 656 m^2 teren rolny.

Teren doskonale nadaje się pod realizację inwestycji takich jak:

- zakład produkcyjny,

- magazyny i składy,
- hurtownie,
- bazy transportowe,
- serwis samochodowy,
- myjnia,
- stacja paliw,
- oraz inne obiekty produkcyjno-usługowe zgodne z zapisami MPZP.

Parametry zabudowy

- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku: 2 000 m^2.

Media

Media dostępne w drodze:

- prąd,
- woda,
- gaz.

Atuty nieruchomości

- możliwość zakupu całej nieruchomości lub jednej z trzech działek,
- bezpośrednie położenie przy drodze krajowej DK94,
- bardzo dobra komunikacja na trasie Kraków - Katowice,
- duży potencjał inwestycyjny,
- możliwość realizacji działalności produkcyjnej, usługowej oraz inwestycji związanej z odnawialnymi źródłami energii.

Cena do negocjacji.

Kontakt

Biuro Nieruchomości Twój Dom
tel. 500 665 322

Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr 23472, członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Biuro:
ul. Mickiewicza 15, Bukowno

Informacje zawarte w ogłoszeniu zostały opracowane na podstawie danych i dokumentów przekazanych przez

właściciela nieruchomości. Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Biuro nieruchomości Twój Dom
Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr.licencji 23472. Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.
Bukowno ul.Mickiewicza 15
Wszystkie szczegóły oferty ustalono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

Biuro Nieruchomości Twój Dom	bntwojdom@wp.pl
500665322	500665380
Biuro Nieruchomości Twój Dom ul.Mickiewicza 15, 32-332 Bukowno	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.