Twój DOM
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

OLKUSKI, BUKOWNO, STARCZYNOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
629 000 PLN	175 m^2	7	wolnostojący

WYJĄTKOWY DOM W CENTRUM BUKOWNA



Numer oferty	**1686**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**629 000 PLN**
Powierzchnia	**175 m^2**
Cena za m^2	**3 594 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

REZERWACJA
Dom na sprzedaż w centrum Bukowna | 160 m^2 | Duża działka 1652 m^2 | Fotowoltaika | Możliwa zamiana na mieszkanie

Biuro Nieruchomości Twój Dom prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego domu jednorodzinnego położonego w samym centrum Bukowna.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie w Bukownie lub Olkuszu z dopłatą.

Nieruchomość usytuowana jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 1652 m^2, udział 1/2 w prywatnej drodze dojazdowej o powierzchni 302 m^2, zabezpieczonej bramą.

Dom o powierzchni użytkowej około 160 m^2 został zaprojektowany z myślą o komforcie dużej rodziny. W jego skład wchodzą:

- przestronny, jasny salon z wyjściem na taras,
- 5 pokoi sypialnianych,
- gabinet,
- garderoba,
- jasna, funkcjonalna kuchnia,
- 2 duże łazienki,
- przedpokój.

Budynek jest w całości podpiwniczony. W części gospodarczej znajdują się m.in. pralnia, kotłownia oraz liczne pomieszczenia do przechowywania.

Dom został wybudowany w 1989 roku i wykończony z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Nieruchomość oferuje wiele nowoczesnych rozwiązań podnoszących komfort użytkowania oraz obniżających koszty eksploatacji, takich jak:

- ogrzewanie gazowe,
- instalacja fotowoltaiczna,
- termomodernizacja budynku,
- drewniane okna wysokiej jakości,
- stacja uzdatniania wody,
- rolety zewnętrzne,
- automatyczna brama wjazdowa.

Całość posesji jest ogrodzona, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo mieszkańców.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 4MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoła, basen, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Oferta dostępna wyłącznie u nas. Klucze w biurze. Cena 629 000zł negocjacji.

Więcej informacji oraz możliwość umówienia prezentacji: 500 665 322

Biuro nieruchomości Twój Dom
Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr.licencji 23472. Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.
Bukowno ul.Mickiewicza 15
Wszystkie szczegóły oferty ustalono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

Biuro Nieruchomości Twój Dom	bntwojdom@wp.pl
500665322	500665380
Biuro Nieruchomości Twój Dom ul.Mickiewicza 15, 32-332 Bukowno	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.