

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 370 000 PLN

Powierzchnia:
158,32 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
bliźniak

OSTATNIE DOMY Z TARASEM – MODLNICA POD KRAKOWEM



Numer oferty	1674
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 370 000 PLN
Powierzchnia	158.32 m ²
Cena za m ²	8 653 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Ostatnie nowoczesne domy z widokowym tarasem Modlnica pod Krakowem.

Szukasz miejsca, które łączy komfort życia blisko miasta z ciszą i zielenią? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Biuro Nieruchomości Twój Dom prezentuje wyjątkową inwestycję kameralnego osiedla w Modlnicy (gmina Wielka Wieś) zaledwie kilka minut od Krakowa. To nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowane z myślą o wygodzie, przestrzeni i funkcjonalności.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia domu: 158 m²

własny ogródek

duży taras widokowy (8 × 4 m), idealny na ogród zimowy lub strefę relaksu

garaż + miejsca postojowe

kameralna inwestycja tylko 8 domów (4 budynki)

Lokalizacja

Modlnica to idealne miejsce dla osób ceniących szybki dojazd do Krakowa, a jednocześnie chcących odpocząć od miejskiego zgiełku. W pobliżu znajduje się infrastruktura handlowo-usługowa, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Przemyślany rozkład pomieszczeń

Parter:

przestronny salon (29,57 m²) z wyjściem na ogród
otwarta kuchnia (8,08 m²)
łazienka
garaż
wiatrołap i komunikacja

Poddasze:
aż 4 komfortowe pokoje
garderoba
duża łazienka
funkcjonalna komunikacja

Standard wykonania stan deweloperski:
ogrzewanie podłogowe strefowe + piec gazowy Vaillant z zasobnikiem
instalacja pod światłowod, alarm, monitoring i rekuperacje, wysokiej jakości izolacja (styropian 20cm + piana PUR)
okna 3-szybowe
elegancka elewacja w nowoczesnej kolorystyce
działka ogrodzona, podjazd z kostki brukowej

To dom, który daje ogromne możliwości aranżacyjne i zapewnia komfort życia na lata.

OSTATNIE 2 GOTOWE DOMY dostępne od ręki!

Cena: 1 370 000 zł (do negocjacji)

Zadzwoń i umów się na prezentację: 500 665 322

Biuro nieruchomości Twój Dom
Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr.licencji 23472. Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.
Bukowno ul.Mickiewicza 15
Wszystkie szczegóły oferty ustalono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

 Biuro Nieruchomości Twój Dom	 bntwojdom@wp.pl
 500665322	 500665380
 Biuro Nieruchomości Twój Dom ul.Mickiewicza 15, 32-332 Bukowno	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).