

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
610 000 PLN

Powierzchnia:
214 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
wolnostojący

NOWY DOM POWIAT OLGUSKI-GMINA KLUCZE-ZALESIE GOLCZOWSKIE



Numer oferty	1624
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	610 000 PLN
Powierzchnia	214 m ²
Cena za m ²	2 850 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Atrakcyjny i nowoczesny dom jednorodzinny z garażem projektu Firmy Archon "Dom w malinówkach 23(G) lustrzane odbicie".

Budynek posadowiony na ładnej, płaskiej działce o powierzchni 702m² w kształcie kwadratu przy wewnętrznej drodze prywatnej.

Świetna lokalizacja w pobliżu lasu, wśród zabudowy nowych domów jednorodzinnych w rozwijającej się gminie Klucze.

Dom o powierzchni całkowitej 214m², powierzchni użytkowej 144m².

Parter to część dzienna domu z otwartą przestrzenią do wspólnego wypoczynku. Zaprojektowano tutaj przestronny salon połączony z jadalnią oraz wygodną kuchnię, której program uzupełnia przylegająca spiżarnia. Szerokie przeszklenie (4m) płynnie łączy salon z planowanym tarasem. Dodatkowo na parterze wygospodarowano łazienkę, wiatrołap z miejscem na szafę w zabudowie, a dalej garaż z jednym miejscem postojowym oraz kotłownia z własnym wyjściem zewnętrznym.

Naturalnie doświetlone schody prowadzą do prywatnej strefy na poddaszu. Znajdziemy tutaj cztery ustawne sypialnie (jedna z garderobą), dużą łazienkę z pełnym programem funkcjonalnym oraz pralnię z miejscem na suszenie i przechowywanie. Wszystkie pokoje zostały naturalnie doświetlone za pomocą wysokich drzwi balkonowych.

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym 5 pokoi, 1 kuchnia, 2 łazienki, spiżarka, kotłownia, pralnia, garderoba, garaż.

Cena obejmuje stan surowy zamknięty wykonany z wysokiej jakości materiałów i wybudowany w nowoczesnej technologii, drzwi zewnętrzne aluminiowe firmy "Erkado", brama garażowa firmy "Hormann", okna PCV 3- szyby (ciepły montaż), rynny, pokrycie dachowe z dachówki cementowej, więźba dachowa impregnowana ciśnieniowo.

Na obecnym etapie istnieje możliwość wprowadzenia zmian projektowych, oraz uzgodnienia opcji wykończenia pod klucz.

Cena za stan surowy zamknięty 630 000zł. Dodatkowo: z hydraulikom CO, piecem zasobnikiem, rekuperacja, elektryka, tynki wewnątrz, wylewki, ocieplenie poddasza, elewacja 20cm styropianu i szambo + 240 000zł +8% VAT.

Lokalizacja zapewniająca spokój i ciszę spełni wymagania osób szukających ucieczki od zgiełku miasta. Oferta na wyłączność! CENA DO NEGOCJACJI. Zapraszamy do kontaktu 500-665-322.

Biuro nieruchomości Twój Dom
Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr.licencji 23472. Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.
Bukowno ul.Mickiewicza 15
Wszystkie szczegóły oferty ustalono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

 Biuro Nieruchomości Twój Dom	 bntwojdom@wp.pl
 500665322	 500665380
 Biuro Nieruchomości Twój Dom ul.Mickiewicza 15, 32-332 Bukowno	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).