

## Olkusz- Pomorzany dom gotowy do zamieszkania



Numer oferty	1510
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	900 000 PLN
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 000 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

### Opis oferty

Nieruchomości Twój Dom oferuje do sprzedania dom w **Olkuszu** - Pomorzany -Stary Olkusz

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Olkuszu składającej się z działki o powierzchni około 680m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym gotowym do zamieszkania.

Dom o powierzchni około 180m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> osobne pomieszczenie które może być mieszkaniem. Budynek pochodzący z 2004r składający się dwóch mieszkalnych poziomów w pełni wykończonych gotowych do zamieszkania.

**Parter** to wygodna przestrzeń dzienna z otwartą w pełni wyposażoną kuchnią, dwoma salonami w tym jeden z wyjściem do ogrodu, łazienką z prysznicem, przestronnym przedpokojem, wiatrołapem oraz pomieszczeniem gospodarczym pełniącym funkcję pralni i kotłowni. Istnieje możliwość otwarcia przestrzeni na parterze.

**Piętro** składa się z dużego salonu z balkonem, trzech sypialni w tym jedna z wyjściem na duży taras, przedpokoju i dwóch łazienek. Dodatkowo do wykorzystania na cele mieszkalne jest strych około 40m<sup>2</sup>.

Na poziom piętrowy prowadzi wygodna klatka schodowa wykończona drewnem.

W bryle budynku znajduje się garaż jednostanowiskowy oraz pomieszczenie gospodarcze z podpiwniczeniem.

Budynek jest wyposażony w media tj.: woda miejska, gaz, prąd, szambo (kanalizacja w trakcie). Dodatkowym atutem jest instalacja centralnego odkurzacza oraz instalacja pod kolektory ciepła. Istnieje możliwość zainstalowania kominka w salonie na parterze.

Lokalizacja zapewni świetne połączenie z Krakowem lub Katowicami drogą nr 94, a w bliskiej okolicy powstaje galeria handlowa "N-PARK" w Olkuszu.

Zapraszamy wszystkie osoby zainteresowane obejrzeniem oferta na wyłączność naszego biura kontakt: 500665380

Biuro nieruchomości Twój Dom

Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr.licencji 23472. Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Bukowno ul.Mickiewicza 15

Wszystkie szczegóły oferty ustalono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny.

### Kontakt

Biuro Nieruchomości Twój Dom

bntwojdom@wp.pl

500665322

500665380

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.