

Nieruchomość Komercyjna na sprzedaż. Olkusz



Numer oferty	1343
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 750 000 PLN
Powierzchnia	2 589,74 m ²
Cena za m ²	2 220 PLN / m ²
Liczba pokoi	20

Opis oferty

Nieruchomości Twój Dom Zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami produkcyjno/magazynowymi z częścią biurowo-socjalną, położoną w strefie przemysłowej przy ulicy Głowackiego w Olkuszu.

Idealne miejsce do prowadzenia biznesu! W pobliżu drogi krajowej 94 gwarantującej bardzo dobre połączenie Kraków-Katowice.

Nieruchomość obecnie wykorzystywana jako siedziba firmy produkcyjnej. Posiada trzy budynki:

I budynek:

- powierzchnia użytkowa budynku 1640,43m² (powierzchnia produkcyjna, biurowa oraz socjalna)
- budynek wybudowany w 2006r:

ściany i stropodach warstwowe:blacha trapezowa powlekana wełną mineralną, posadzka betonowa, ściany wewnętrzne murowane, drzwi zewnętrzne segmentowe, okna PCV.

II budynek:

- powierzchnia użytkowa budynku 919,23m² (powierzchnie produkcyjna, biurowa, sala konferencyjna oraz pomieszczenia socjalne)
- budynek wybudowany w 1996-98r

fundamenty żelbetowe, ściany murowane, stropy żelbetowe, okna PCV. W garażach, magazynach oraz hali zamontowano instalację sprężonego powietrza oraz instalację wentylacyjną

III budynek:

- stacja trafo w którym znajduje się transformator 6kV/380V

Łączna powierzchnia użytkowa budynków 2589,74m². Powierzchnia działek 5332 m².

Media:

Sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, woda miejska. Ogrzewanie: elektryczne

Dojazd:

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Głowackiego).

Teren działek jest ogrodzony i zagospodarowany, działki utwardzone są nawierzchnią z kostki betonowej.

Lokalizacja:

Prezentowana nieruchomość znajduje się w miejscowości Olkusz - 40min od Krakowa i Katowic.

Informacje dodatkowe: - sprzedaż objęta podatkiem Vat (23%) - podana cena jest ceną netto.

Jeśli zainteresowała Państwa ta oferta, serdecznie zachęcamy do kontaktu telefonicznego bądź mailowego w celu ustalenia szczegółów:

500-665-380 - Krystian

500-665-322 - Łukasz

email: bntwojdom@wp.pl

Oferta na wyłączność biura.

Biuro nieruchomości Twój Dom

Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami nr.licencji 23472. Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Olkusz 32-300 ul.Króla Kazimierza Wielkiego 27, Jastrzębie-Zdrój ul.Katowicka 24

Wszystkie szczegóły oferty ustalono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny.

Kontakt

Biuro Nieruchomości Twój Dom	bntwojdom@wp.pl
500665322	500665380
Biuro Nieruchomości Twój Dom Jastrzębie Zdrój ul Katowicka 24, Olkusz ul. Króla Kazimierza Wielkiego 27 (naprzeciwko Skarbka), 32-300 Olkusz	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).